

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD PAZIN

Poslovni broj spisa : St-25/2025

Stečajni dužnik : LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE U STEČAJU Livade , Sv. Stjepan 60, OIB:91410030487

I Z V J E Š Ć E
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE : 07.10.2025.godine u 12,30 sati

I.UVOD :

1.U skladu sa odredbom članka 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj društva LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE U STEČAJU Livade, Sv. Stjepan 60, OIB:91410030487 podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, i njegovim uzrocima sve kako slijedi:

2.Stečajni postupak nad društvom LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE U STEČAJU Livade , Sv.

Stjepan 60, OIB:91410030487, otvoren rješenjem Naslovnog suda od 12.svibnja 2025.godine nakon što je predlagatelj Financijske agencije Regionalnog centara Rijeka Podružnica Pula dana 22.01.2025.godine, sukladno odredbi 110 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), podnijela prijedlog za otvaranje stečaja uz obrazloženje da dužnik na dan 20.01.2025.godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 28.890,23 Eura, te da ima 7 (sedam) zaposlenika,tako da u nastavku citiram sadržaj cijelog rješenja Naslovnog suda kako slijedi **CITIRAM::**

„I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE, Livade, Sv. Stjepan 60, OIB: 91410030487, MBS: 040033252, 12. Svibnja 2025. u 15:00 sati.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, sa sadržajem prijave i prilogom isprava propisanim odredbom čl. 257. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ). Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više 66,36 eura i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005 1863000160 poziv na broj HR635045-48752-1075336236. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

IV. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 257. st. 6. SZ-a). Samo prijave dostavljene na način koji je naveden u točki III. ovog rješenja smatraju se urednima i pravovremenima.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. III. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ-a.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan 26. kolovoza 2025. u 12:30 sati, sudnica broj 1, u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1.

IX. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan 26. kolovoza 2025. u 13:00 sati, sudnica broj 1, u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1.

X. Nalaže se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi istarskoj, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Služba za upravne poslove, da izvrši upis otvaranja ovog stečajnog postupka na motornim vozilima u vlasništvu dužnika LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE, Livade, Sv. Stjepan 60, OIB: 91410030487, MBS: 040033252, i to:

- M1 - OSOBNI AUTOMOBIL, NISSAN ALMERA 1.6 SILVERSTONE, godina proizvodnje 1999, broj šasije JN1FCAN15U0150448, registrarska oznaka vozila PU942IU,

- M1 - OSOBNI AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016, broj šasije WVVZZZ3CZGE105534, registrarska oznaka vozila PU865SP,

- N1 - TERETNI AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasije VF1FW14C547565293, registarska oznaka vozila PU174TU,
- M1 - OSOBNI AUTOMOBIL, ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasije TMBES45J4C3138877, registarska oznaka vozila PU381PE.

Obrazloženje

1. Sud je kod dužnika utvrdio postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona (dalje: SZ). Naime, iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka i izvješća privremenog stečajnog upravitelja Mirjane Zuzija proizlazi da dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (čl. 6. st. 2. SZ-a). Isto proizlazi iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje od (str. 101-139 spisa) iz kojeg proizlazi da na dan donošenja ovog rješenja dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa u ukupnom iznosu od 85.355,41 eura.
2. Dužnik nije dostavio javnu ili javno ovjerovljenu ispravu ili potvrdu Financijske agencije da je tijekom prethodnoga postupka podmirio sve tražbine koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje naplatiti sa svih njegovih računa (čl. 6. st. 3. SZ-a), a niti je došlo do pristupanja dugu (čl. 124. SZ-a).
3. Doduše, uz podnesak od 4. travnja 2025. dužnik je dostavio izjavu o pristupanju dugu KNEZOVIĆ MANAGEMENT d.o.o. Zagreb. Međutim, ta izjava nije ovjerena po javnom bilježniku (čl. 124. st. 1. SZ-a) niti ima sadržaj propisan odredbom čl. 124. st. 3. SZ-a (pristupitelj se nije obvezao da će najkasnije u roku od dva mjeseca od dana donošenja rješenja o odobrenju pristupanja dugu ispuniti sve dospjele obveze stečajnoga dužnika, a ostale, u vrijeme pristupanja dugu već nastale obveze, kako budu dospijevale). Na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu i raspravi o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 7. travnja 2025. sud je zaključkom pozvao KNEZOVIĆ MANAGEMENT d.o.o. Zagreb da najkasnije na sljedećem ročištu sudu dostavi izjavu o pristupanju dugu sa ovjerom i sadržajem sukladno čl. 124. Stečajnog zakona i to sa jamstvom – bankarskom garancijom. Međutim, navedeno nije dostavljeno ni na sljedećem ročištu održanom 7. svibnja 2025. Dakle, nije došlo do pristupanja dugu (u smislu odredbi čl. 124. SZ-a).
4. Na temelju izvješća privremenog stečajnog upravitelja od 9. ožujka 2025. Sud je imovina dužnika (navedena pod točkom 4. izvješća) dostatna za podmirenje predvidivih troškova stečajnog postupka (točka 6. izvješća).
5. Dakle, utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje te da je njegova imovina dostatna za podmirenje predvidivih troškova stečajnog postupka.
6. S obzirom na sve navedeno je, na temelju odredbi čl. 129., 130. i 131. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja s time što je, temeljem čl. 85. st. 2. SZ-a, za stečajnog upravitelja imenovan dosadašnji privremeni stečajni upravitelj. „**KRAJ CITATA**“.

2. Dana, 25. kolovoza 2025. godine Naslovni sud je donio novo rješenje CITIRAM :

- I Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352, razrješuje se dužnosti stečajnog upravitelja.
- II Za stečajnog upravitelja imenuje se Berislav Maksimović iz Varaždina, Hrašćica, Braće Radić 1, OIB: 57300759557.
- III Raniji stečajni upravitelj dužan je u roku od osam dana izvršiti predaju svoje dužnosti, dokumentacije i isprava (uključujući prijave tražbina sa prilogima) novom stečajnom upravitelju.
- IV Nalaže se sudskom registru ovog suda da izvrši upis promjene stečajnog upravitelja sukladno točkama I i II izreke ovog rješenja.
- V. Zbog razrješenja stečajnog upravitelja, ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određeno za 26. kolovoza 2025. u 12:30 sati, predlaže se 7. listopada 2025. u 12:30 sati, sudnica broj 1, u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1.

VI Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određeno za 26. kolovoza 2025. u 13:00 sati, predlaže se za 7. listopada 2025. u 13:00 sati, sudnica broj 1, u Trgovačkom sudu u Pazinu, Drščevka 1.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem St-25/2025-30 od 12. svibnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352, pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja, ispitno ročište zakazano je za 26. Kolovoza 2025. u 12:30 sati, izvještajno ročište zakazano je za 26. kolovoza 2025. u 13:00 sati. Stečajna upraviteljica nije sudu dostavila ni izvješće ni tablice, kako je propisano odredbama Stečajnog zakona (dalje: SZ).

U podnesku od 11. kolovoza 2025. stečajna upraviteljica je navela da traži razrješenje s dužnosti zbog pogoršanog zdravstvenog stanja. Podnesku je priložila medicinsku dokumentaciju. S obzirom na navedeno je, temeljem čl. 91. st. 3. i 6. SZ-a, odlučeno kao u izreci s time što je novi stečajni upravitelj izabran metodom slučajnoga odabira sukladno čl. 84. st. 1. SZ-a

KRAJ CITATA.

3.Godišnjih financijski izvještaji bilanca, račun dobiti i gubitaka i dr. podaci za LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE U STEČAJU Livade, Sv. Stjepan 60, OIB:91410030487 za 2024.godinu je predan za javnu objavu i statistiku nadležnim tijelima od strane gsp. Nikolne Tešanović iz knjigovodstvenog servisa LEOLIBRA j.d.o.o. iz Sessvetskog kraljevca.

4.Osnovna djelatnost društva prema obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku Zagreb, pod šifrom 86.22 – djelatnost Specijalistička medicinska djelatnost.

6.Prema Bilanci na dan 31.12.2024.godine stečajni dužnik ima u vlasništvu dugotrajnu materijalnu imovinu u vrijednosti od 31.188,97 Eura koja se sastoji od nematerijalne imovine (koncesije, patentni licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava u vrijednosti od 2.222,21 Eura , te materijalne imovine u ukupnom iznosu od 28.966,76 Eura od čega postrojenja i opremu u vrijednosti od 4.792,25 Eura, alate, pogonski inventar i transportnu imovinu u vrijednosti od 682,57 Eura i materijalnu imovinu u pripremi u vrijednosti od 23.491,94 Eura, koju imovinu je potrebno s obzirom na stanje u kojem se nalazi procijeniti po ovlaštenom sudskom procjenitelju tijekom trajanja ovog stečajnog postupka, a poglavito procijeniti vrijednost imovine koja se sastoji od :

1.OSOBNi AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016, broj šasije WVWZZZ3CZGE105534, registarska oznaka vozila PU865SP,- u voznom stanju registriran.

2.TERETNI AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasije VF1FW14C547565293, registarska oznaka vozila PU174TU,- u voznom stanju registriran.

OSOBNi AUTOMOBIL, ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasije TMBES45J4C3138877, registarska oznaka vozila PU381PE, - u voznom stanju neregistriran.

NAPOMENA :

OSOBNi VOZILO NISSAN ALMERA 1.6 SILVERSTONE, godina proizvodnje 1999, broj šasije JN1FCAN15U0150448, registarska oznaka vozila PU942IU, - nije pronađeno na adresi Livade Sv. Stjepan 60.

Osim vozila stečajni dužnik ima u vlasništvu **dugotrajnu imovinu** prema popisu koji je sastavni dio ovoga Izvješća u prilogu.

Osim navedene dugotrajne imovine prema Bilanci na dan 31.12.2024.godine stečajni dužnik ima evidentiranu **KRAJKOTRAJNU imovinu** u iznosu od 138.088,17 Eura, a koja se sastoji od zaliha u iznosu od 14.942,33 Eura, (vjerojatno utrošena u 2025.g.) sirovine i materijala u iznosu od 12.104,58 Eura, trgovačke robe u iznosu od 2.837,75 Eura, **POTRAŽIVANJA** u iznosu od 110.540,32 Eura od čega potraživanja od KUPACA u iznosu od 17.862,11 Eura, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 870,34 eura, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 91.807,87 Eura, **KRAJKOTRAJNE FINANCIJSKE IMOVINE** u iznosu od 46.294,71 Eura od čega za dane zajmove, depozite i slično u iznosu od 37.912,57 Eura, ostala financijska imovina 8.382,14 Eura, **NOVAC U BANCi I BLAGAJNI** u iznosu od 1.487,22 Eura

PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI u iznosu od 53.472,01 Eura, koju imovinu je u narednom razdoblju potrebno uskladiti i utvrditi prema stvarnim stanjima.

7. Prema OČEVIDNIKU NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE BEZ SPECIFIKACIJE NAPLATE (OSOP-BN) od FINA-e Sektora poslovne mreže RC Zagreb, kod ustanove LJEČILIŠTA ISTARSKE TOPLICE Livade, Sv. Stjepan 60, OIB:91410030487, utvrđeno je da je u razdoblju od 07.05.2024.godine, pa do dana otvaranja stečaja 12.05.2025.godine ustanova u neprekidnoj blokadi računa od 370 dana sa evidentiranim neizvršenim obvezama osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.136.472,83 Eura od strane više vjerovnika i to :

1. Od strane više zaposlenika ustanove koji su podnijeli FINANCIJSKOJ AGENCIJI (FINA-i) zahtjeve za prisilnu naplatu zbog neisplaćene plaće (obrazac NP1) to od strane zaposlenika : Eda Antonac, Ane Hrceg, Danijele Prodan, Denisa Majcena, Zlate Šepić, Elisa Starčević, Dunje Matokanović, Sandre Škrlić, Dragutina Šimec, Josip Legin, Dragutina Šimec, Anđelka Markovića, Mirnesa Hodžić, Sandre Škrlić, Silvo Benčić, Darinke Koraca, Marinka Hrvatin, Drako Gržetić, Ivan Vrbaški, Vanesa Facchin, a koje tražbine se nisu naplatile zbog nedostatka novčanih sredstava na žiro računu dužnika.

Osim radnika prisilnu naplatu svoje tražbine podnijele su kod FINA-e i pravne osobe i to :

2. Hrvatske vode u iznosu od 17.516,00 Eura, po osnovu rješenja upravnog tijela UP/I-325-08/20-04/0001051 koja ovršna isprava je predan FINA-i dana 18.07.2023.godine radi naplate,

3. MIAMEDICA –ISTRA d.o.o. OIB:31668297573 u iznosu od 1.000.000,00 Eura po izdanoj ovršnoj ispravi Zadužnici broj OV-3155/23 radi naplate tražbine po osnovu neplaćenog zakupnine nekretnine Ugovoru o zakupu nekretnine od 2017.godine i više aneksa ugovora.

4. Državni inspektorat po rješenju o privremenom osiguranju naplate čl.36-st.4 ZORT-a UP/I-116-01/24-04/834 koje je predano FINA-i dana 22.03.2024.g. u iznosu od 3.360,00 Eura, radi naplate tražbine.

5. Hrvatske vode izravna naplata – rješenje upravnog tijela UP/-325-10/24-04/0202767-Z koje je predano FINA-i dana 28.10.2024.g. u iznosu od 32,75 Eura, radi naplate tražbine.

6. Državni inspektorat izravna naplata – rješenje upravnog tijela UP/I-116-02/24-01/406 koje je predano FINA-i dana 13.12.2024 u iznosu od 15.900,00 Eura. radi naplate tražbine.

7. Erste&steiermarkische bank D.D. u iznosu od 6.076,68 Eura koji je predan FINA-i dana 31.01.2025.g. po osnovu Zadužnice OV-2381/18 kao JAMAC-PLATAC po kreditu radi naplate tražbine

8. Erste&steiermarkische bank D.D. u iznosu od 5.713,06 Eura, po osnovu Zadužnice OV-4147/16 kao jamac-platac. radi naplate tražbine

9. Erste&steiermarkische bank D.D. u iznosu od 9.064,16 Eura po osnovu izdane Zadužnica OV-3111/19 kao jamac platac koji je predan FINA-i dana 31.01.,2025.g. radi naplate tražbine.

10. HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE u iznosu od 25.456,96 Eura po osnovu rješenja o ovrsi UP/I-415-02/2025-001/00355 koji je predan FINA-i dana 17.02.2025.g. radi naplate tražbine.

11. HEP –ELEKTRA d.o.o. po osnovu rješenja o ovrsi Ovr-8176/2024 od 27.02.2025.g.

12. 6.MAJ d.o.o. po osnovu rješenja o ovrsi Ovr-6617/2024 u iznosu od 6.026,68 Eura koji je predan FINA-i dana 07.03.2025.g. radi naplate tražbine.

13. Erste&steiermarkische bank d.d. u iznosu od 6.547,46 Eura po osnovu izdane Zadužnice OV-2381/18 koji je predan FINA-i dana 03.04.2025. radi naplate tražbine.

14. Erste&steiermarkische bank d.d. u iznosu od 6.068,43 Eura po osnovu izdane Zadužnice OV-4147/16 koji je predan FINA-i dana 03.04.2025.g. radi naplate tražbine.

15. Erste&steiermarkische bank d.d. u iznosu od 9.465,50 Eura po osnovu izdane Zadužnice OV-3111/19 koji je predan FINA-i dana 03.04.2025. pustili u blokadu ovršnu ispravu radi naplate tražbine.

16. Emil Priskić u iznosu od 7.210,22 Eura po osnovu rješenja o ovrsi Ovr-8310/24 koji je predan FINA-i dana 09.05.2025.g.

Navedene ovrhe se ne provode za plaćanje jer je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, **što znači da je bio ispunjen uvjet iz članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona o NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE**, s obzirom da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanja u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo na

temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjih pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

8. Stečajni upravitelj će tablice I. i II. višeg isplatnog reda, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza, dostaviti Naslovnom sudu putem E-komunikacije osam 8 dana prije izvještajnog ročišta, radi objave na E-oglasnoj ploči sud i koje će potom biti izložene i u sudskoj pisarnici sukladno odredbama 224 Stečajnog zakona radi uvida.

9.Sastavni dio ovog Izvešća su: osnovni podaci o stečajnom dužniku, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja, početna stečajna bilanca na dan 12.05. 025.g., imovina stečajnog dužnika, obveze stečajnog dužnika i prijedlozi za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

10.1.OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

NAZIV: Lječilište ISTARSKE TOPLICE

SJEDIŠTE /ADRESA :Livade (općina Oprtalj) D. Stjepan 60

PRAVNI OBLIK : Ustanova

DJELATNOSTI: provođenje preventivne zdravstvene zaštite, specijalističko - konzilijarne i bolničke rehabilitacije primjenom prirodnih ljekovitih izvora (voda i blato) preventivni i prethodni pregledi funkcionalna dijagnostika i terapija pružanje medikamentozne terapije prema indikaciji prevencija invalidnosti i rehabilitacija invalidnih osoba balneofizikalna terapija pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA prije otvorenog stečaja :

1.SWEDADRIA HOTELS d. d., pod RUL: 1-25616, Pula, Ante Dukića 95 2.MIAMEDICA - ISTRRA d.d., pod MBS: 040036371, upisan kod: Trgovački sud u

Pazinu, OIB: 31668297573 Oprtalj, Livade, Sv. Stjepan 10

3.IZVORIŠTE d.o.o., pod MBS: 040036371, upisan kod: Trgovački sud u Pazinu,

OIB: 31668297573 Livade, Sv. Stjepan 60

4.IZVORIŠTE zdravstveni turizam d. o. o., pod MBS: 040216177, upisan kod:

Trgovački sud u Pazinu, OIB: 98061589724 Livade, Sv. Stjepan

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE prije otvorenog stečaja :

Josip Fabris Pula, Valturska 81 Josip Fabris Pula, Valturska 81 - zastupnik- zastupnik- obnašatelj dužnosti ravnatelja- zastupa samostalno i pojedinačno- ravnatelj, zastupa samostalno i pojedinačno,

Gracijela Marić, OIB: 18351240357 Rovinj, Marići bb Gracijela Marić, OIB: 18351240357 Rovinj, Marići bb - obnašatelj dužnosti ravnatelja

Zora Kliman, OIB: 17191455117 Labin, Sv.Mikule 5 Zora Kliman, OIB: 17191455117

Labin, Sv.Mikule 5 obnašatelj dužnosti ravnatelja

- v. d. ravnatelj, zastupa samostalno i pojedinačno

- v. d. ravnatelj, zastupa samostalno i pojedinačno- opozvana odlukom osnivača od dana **14.08.2012.g. koja stupa na snagu dana 01.09.2012.g.**

Vedran Velenik, OIB: 12299990892 Poreč, Bruna Valentija 56

VEDRAN VELENIK, OIB: 12299990892 Fuškuljin, FUŠKULIN 83/B - ravnatelj

- zastupa samostalno i pojedinačno

-imenovan odlukom upravnog vijeća uz suglasnost osnivača od dana 14.08.2012.g. koja stupa na snagu dana 01.09.2012.g.- imenovan odlukom upravnog vijeća uz suglasnost osnivača od dana 14.08.2012.g. koja stupa na snagu dana 01.09.2012.g.- razriješen odlukom osnivača od dana 27. lipnja 2017.

Mirko Kliman, OIB: 47234241216 Livade, Sv. Stjepan 60 - vršitelj dužnosti ravnatelja

- zastupa samostalno i pojedinačno-

- imenovan Odlukom upravnog vijeća od 17. lipnja 2022.

- imenovan odlukom upravnog vijeća od dana 15.06.2023.- imenovan odlukom upravnog vijeća od dana 15.06.2023.- prestao zastupati dana 19.01.2024.

VLADO MEZAK, OIB: 3613736343 Rijeka, Švalbina 8 – ravnatelj, - zastupa samostalno i pojedinačno-- imenovan Odlukom od dana 18.11.2021. na mandat koji traje od 03.01.2022. do 03.01.2027. godine- prestao zastupati 17.lipnja 2022.g.

Mirko Kliman, OIB: 47234241216 Livade, Sv. Stjepan 60 - vršitelj dužnosti ravnatelja

- zastupa samostalno i pojedinačno-

-imenovan Odlukom upravnog vijeća od 17. lipnja 2022.

- imenovan odlukom upravnog vijeća od dana 15.06.2023.

- prestao zastupati dana 19.01.2024.

Dražen Kostelac, OIB: 65829100867 Kastav, Rubeši 104/7 ravnatelj,

- zastupa samostalno i pojedinačno,
- imenovan odlukom upravnog vijeća od dana 19.01.2024. na mandat koji traje od 19.01.2024. do 19.01.2029.
- prestaje zastupati 24. travnja 2024.g

Snježana Kos, OIB: 95849326190 Rijeka, Janka Polića Kamova 43- ravnatelj imenovana odlukom upravnog vijeća od dana 24.04.2024. na mandat koji traje od 24.04.2024. do 24.04.2029.- imenovana odlukom upravnog vijeća od dana 24.04.2024. na mandat koji traje od 24.04.2024. do 24.04.2029.g.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

Mirjana Zuzija, OIB: 26497768352 Velika Gorica, Slavka Kolara 25

- Rješenjem broj St-25/2025-6 od 28.01.2025. godine imenovana za privremenog stečajnog upravitelja.

-Rješenjem broj St-25/2025-30 od 12.05.2025. godine imenovana za stečajnog upravitelja.- Rješenjem broj St-25/2025-30 od 12.05.2025. godine imenovana za stečajnog upravitelja.- Rješenjem broj St-25/2025-42 od 25.08.2025. godine razriješena dužnosti stečajnog upravitelja

Berislav Maksimović, OIB: 57300759557 Hrašćica, ULICA BRAĆE RADIĆ 1 -stečajni upravitelj- Rješenjem broj St-25/2025-42 od 25.08.2025. imenovan za stečajnog upravitelja.

PRAVNI ODNOSI :

Osnivački akt :

Odluka o osnivanju zdravstvene ustanove od 04.prosinca 1995.g.

PRAVNI ODNOSI: Statut:

Odlukom osnivača od dana 21. prosinca 1998. godine izmjenjene su odredbe Statuta u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja - djelatnosti. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava. Odlukom Upravnog vijeća od dana 23. svibnja 2007. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 2. o osnivaču. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka.

Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-343/2023-2 od 24.08.2023. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom Lječilište ISTARSKE TOPLICE, Livade - Levade, Sv. Stjepan 60, MBS: 040033252, OIB: 91410030487 i za povjerenika imenovao Valentin Jakovac, Hrvatska, Zagreb, Nehruov trg 6, OIB: 88526658647.

Odluke suda: potvrda predstečajnog sporazuma

Trgovački sud u Pazinu donio je Rješenje poslovnih broj St343/2023-92 od 04. ožujka 2024. te Dopunsko rješenje poslovnih broj St-343/2023-94 od 13. ožujka 2024., kojim rješenjima je utvrđeno prihvatanje izmijenjenog Plana restrukturiranja dužnika Lječilište ISTARSKE TOPLICE, Livade, Sv. Stjepan 60, MBS: 040033252, OIB: 91410030487 i potvrđen predstečajni sporazum.

Odluke suda: otvaranje stečajnog postupka

Trgovački sud u Pazinu rješenjem broj St-25/2025-30 od 12.05.2025. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom Lječilište ISTARSKE TOPLICE, Livade - Levade, Sv. Stjepan 60, MBS: 040033252, OIB: 91410030487.

Upravitelji/likvidatori

Berislav Maksimović, OIB: 57300759557 (Prikaži vezane subjekte)

Hrašćica, ULICA BRAĆE RADIĆ 1

- stečajni upravitelj

- zastupa samostalno i pojedinačno

- Rješenjem broj St-25/2025-42 od 25.08.2025. imenovan za stečajnog upravitelja

Osnovna djelatnost društva prema Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku Zagreb je pod šifrom 86.22 – Specijalistička medicinska djelatnost.

Dužnik u Jedinstvenom registru računa je imao otvorene sljedeće račune: -

HR6624020061100211640 Erste & Steiermarkische bank d.d.

HR6523400091110489688 Privredna banka Zagreb d.d.1 na kojima nije bilo novčanih sredstava.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka 12.05.2025.godine nije poslovao.

Na dan otvaranja stečajnog postupka 12.05.2025.godine stečajni dužnik je imao 5 prijavljena radnika u radnom odnosu i to :

- 1.Bonas Paolo (1 sat) objavljen na HZMO sa 25.08.2025.g.
- 2.Gržetić Darko (8 sati) objavljen na HZMO sa 25.08.2025.g.
- 3.RAC KSENIJE (8 sati) objavljena na HZMO sa 25.08.2025.g.
- 4.KOS SNJEŽANA (3 sata) objavljena na HZMO SA 25.08.2025.g.
- 5.PUČIĆ ALEKSANDRA na porodijskom dopustu na teret HZZO do 01.11.2025.g. kada će ista biti i objavljena kod HZMO.

NAPOMENA:

Svim radnicima su uručene odluke o otkazu ugovora o radu te su objavljeni kod HZMO.

Radnici Pučić Aleksandri nije uručen otkaz ugovora o radu zbog korištenja porodijskog dopusta do 01.11.2025.godine za koje postoji rješenje Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje Regionalni ured Rijeka Područne službe Pazin od 24.04.2023.godine o priznavanju prava na porodijski dopust u trajanju od 30 mjeseci koje koristi od 17.05.2023. do 01.11.2025.godine.

Stečajni dužnik je trajno blokiran od 20.09.2024.godine pa nadalje, kako to proizlazi iz Očevidnika FINA-e o danima insolventnosti na dan 10.09.2025.godine sa stanjem blokade od **1.136.472,83 Eura** tako da je utvrđena NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE.

Prema pribavljenom Očevidniku o redoslijedu plaćanja FINA od 10.09.2025.godine stečajni dužnik je blokirano od strane više vjerovnika- ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 1.136.472,83 Eura sa glavnicom kamatom, troškovima ovrhe i naknadom.

Poslovne knjige stečajnog dužnika su vođene od strane knjigovodstvenog servisa LEOLIBRA j.d.o.o. OIB: 25786284763, Dugoselska cesta 10., Sesvete.

Dana, 02.09.2025.godine u Sesvetama od strane knjigovodstvenog servisa Leolibra j.d.o.o. Sesveta (gsp. Nikoline i Jasne Tešanović) predana je stečajnom upravitelju slijedeća knjigovodstvena dokumentacija i to : GFI za 2024.godinu BILANCA sa stanjem na dan 31.12.2024.godine, RAČUN DOBITI I GUBITAK sa stanjem na dan 31.12.2024.godine i Dodatni podaci sa stanjem na dan 31.12.2024.godine BRUTO BILANCA sa stanjem na dan 31.12.2024.godine. Kartica partnera sa stanjem na dan 31.12.2024.godinu, Stanje dugotrajne imovine 3 stranice.

Dana, 04.09.2025.godine u Rijeci održan je sastanak sa bivšom zakonskom zastupnicom Lječilišta ISTARSKE TOPLICE, Snježanom Kos u Rijeci Riva 8., prilikom čega je ista predala stečajnom upravitelju ključeve osobnog automobila Škoda Fabija i ENC sa napomenom da se svi registratori stečajnog dužnika o financijsko-knjigovodstvenoj dokumentaciji iz 2024. 2023. 2022. godine nalaze u LJECILISTU ISTARSKE TOPLICE Livade Sv. Stjepan 60., kao i vozila, te je predloženo da se na toj adresi preuzmu.

Dana, 08.09.2025., godine stečajni upravitelj je u nazočnosti bivšeg zak. zastupnika Snježane Kos i radnika Darka Gržetića preuzeo slijedeću financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju i to :

1. Registrator GFI za 2021.g. GFI za 2022., GFI za 2023. I GFI- za 2024. – 3 kom
2. Registrator izvodi iz 2024.g. Erste banke d.d. – 1. Kom
3. Registrator izvoda iz 2024. Privredne banke d.d.- 1 kom
4. Registrator URA iz 2024 od broja 37 do 370 - 1 kom i registrator URA od broja 371 do 642 – 1.kom
5. Registrator URA INO - 1.kom
6. Registrator temeljnica iz 2023. od broja 1-129, - 1 kom
7. Registrator temeljnica iz 2023. od broja 130-189 - 1 kom
8. Registrator temeljnica iz 2023. od broja 190-340 - 1 kom
9. Registrator temeljnica iz 2024. od broja 1- 120- 1 kom
10. Registrator osnovnih sredstava 2024.– o amortizaciji. - 1 kom
11. Registrator osnovnih sredstava 2021. 2022. 2023. – o amortizaciji – 1 kom.
12. Registrator PDV za 2024.
13. Registrator o kompenzaciji iz 2024. sa Croatia osiguranje d.d. – 1 kom.
14. Registrator Ugovori – 1 kom.

Prema izjavi Jasne Tešanović obrasci poreza na dobit za 2024.g. kao i obrasci od 01.01.do 12.05.2025.godine **nisu predani** Poreznoj upravi iz razloga što je stečajnom dužniku ukinut certifikat kod FINA-e. zbog nepodmirenog duga iz ranijih godina.

Dana., 08.09.2025.godine stečajni upravitelj je neposredno na licu mjesta na adresi Livade Sv. Stjepan 60 identificirao 3 vozila stečajnog dužnika i to :

1.OSOBNi AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016, broj šasijske WVWZZZ3CZGE105534, registarska oznaka vozila PU865SP,- u voznom stanju registriran.

2.TERETNI AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasijske VF1FW14C547565293, registarska oznaka vozila PU174TU,- u voznom stanju registriran.

3. OSOBNI AUTOMOBIL, ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasije

TMBES45J4C3138877, registarska oznaka vozila PU381PE, - u voznom stanju, neregistriran.

OSOBNI AUTOMOBIL, NISSAN ALMERA 1.6 SILVERSTONE, godina proizvodnje 1999, broj šasije JN1FCAN15U0150448, registarska oznaka vozila PU942IU,- nije pronađeno i ne nalazi se u posjedu stečajnog dužnika.

II. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon primljenog rješenja o imenovanju 25.08.2025.godine stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće aktivnosti:

- 1.Dana, 27.08.2025.godine u Zagrebu od strane stečajne upraviteljice Mirjane Zuzija preuzeo 2 registratora sa prijavljenim tražbinama stečajnih vjerovnika, te ključeve vozila Passat sa prometnom dozvolom.
- 2.Dana, 01.09.2025.g. u Stanici za tehnički pregled vozila Varaždin CVH pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila stečajnog dužnika.
- 3.Dana, 01.09.2025. kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Varaždin pribavio ispis podataka o zaposlenicima – radnicima stečajnog dužnika (5 radnika)
- 4.Dostavio radnicima Odluke o otkazu ugovora o radu s otkaznim rokom od 30 dana.
- 5.Dana, 01.09.2025.g. izradio novi pečat stečajnog dužnika.
- 6.Dana, 02.09. 2025.g. u Sesvetama od knjigovodstvenog servisa Leolibra j.d.o.o. od knjigovođe Jasne Tešanović preuzeo knjigovodstvenu dokumentaciju GFI Bilanca za 2024. Račun dobiti i gubitaka za 2024. Dodatni podaci za 2024. godinu i Stanje dugotrajne imovine.
- 7.Dana, 04.09.2025.g. u Rijeci Riva 8 od bivše zak. zastupnice Snježane Kos izvršena je primopredaja ključeve vozila Škoda Fabija i dijela financijsko- knjigovodstvene dokumentacije.
8. Dana 08.09.2025.godine na adresi Livade Sveti Stjepan 60 izvršena je između bivše zak. zastupnice Snježane Kos i stečajnog upravitelja primopredaja knjigovodstvene dokumentacija registratori GFI za 2021., GFI za 2022. GFI za 2023. godinu, predaja personalni dosjea zaposlenika, Registrator iz 2024. o neisplaćenim plaćama radnika 2024. Preuzeo satre pečate (3 kom), stare neispravne mobitele (5 kom) izvršio pregled, vozila Passat sa stanjem kilometraže, kao i stanje prijeđenih kilometara vozila Škoda Fabija i teretnog vozilo Renault Cangu, izvršio pregled stanja velikog broja televizora i druge imovine stečajnog dužnika prema popisu o stanja dugotrajne imovine.
- 9.Dana 8.09.2025.g. preuzeti od bivšeg zak. zastupnika Snježane Kos stari pečati 3 kom .
- 10.Zatvoreni su stari žiro računi IBAN: HR6624020061100211640 kod Erste banke d.d. i kod Privredne banke d.d. IBAN:HR6523400091110489688.
- 11.Otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika koji glasi :IBAN HR:2524020061101304016 kod Erste banke d.d.
- 12.U stanici za tehnički pregled vozila CHV odjavio vozilo Škoda Fabija te predao reg. pločice.
- 13.Obavijestio Istarski vodovod za proizvodnju i distribuciju vode Butet Sveti Ivan 8 da se zbog otvorenog stečaja raskida ugovora o Zakupu nekretnine sa tvrtkom Miamedika Istra d.o.o. u stečaju kao zakupodavcem te da storniraju sve do sada ispostavljene računi od dana otvaranja stečaja 12.05.2025.godine pa do danas te iste prefakturiraju na zakupodavca Miamedika Istra d.o.o. u stečaju kao stvarnog vlasnika cijele nekretnine na adresi Livade Sv. Stjepan 60 počev od 12.05.2025.godine kada je prestao Ugovor o zakupu nekretnine te da u daljnjem razdoblju ispostavljaju sve račune vlasniku nekretnine, a ne zakupniku.
14. Obavijestio Hrvatske vode da sve ispostavljene račune za naknadu za uređenja voda počev od 12.05.2025.godine storniraju te ih prefakturiraju na tvrtku Miamedika Istra doo u stečaju kao stvarnog vlasnika cijele nekretnine na adresi Livade Sv. Stjepan 60.
- 15.Kod FINA-e izvršio promjenu podataka o stvarnim vlasnicima obrazac RSV-1
- 16.Izvršio analiza poslovne dokumentacije radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnik
- 17.Sklodio ugovor s knjigovodstvenim servisom Konkurs Kramarić j.d.o.o. vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika,
- 18.Ispitao prijavljene tražbine vjerovnika i izradio tablicu prijavljenih tražbina, i
- 19.Pripremio dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište,
- 20.Obavio i druge poslove u skladu sa Stečajnim zakonom.

III. ANALIZA BILANCE LJEČILIŠTA ISTARSKE TOPLICE U STEČAJU za 2024.g.

Temelj za analizu:

Bilanca od 01.01.2024.-31.12. 2024. godine (3 lista) – nalazi se u prilogu

Račun dobiti i gubitka od 01.01.2024.-31.12.2024. (3 lista) - nalazi se u prilogu

Kartice partnera na dan od 01.01.2024 - 31.12.2024.g. – (10 listova sa 20 strana) nalazi se u prilogu

Bruto bilanca na dan 31.12.2024.godine. (10 listova 20 stranica)

U predanoj dokumentaciji za 2024 godinu nalazi se:

- bilanca za 2024. godinu
- račun dobiti i gubitka za 2024 godinu
- kartice partnera na dan od 01.01.2024 - 31.12.2024.g

Iz navedenog proizlazi da su poslovne knjige vođene u razdoblje od 01.01.2024.g. do 31.12.2024. godine, i ranije godine za 2023.g. i 2023.g. te su godišnji financijski izvještaji GIF I za javnu objavu i statistiku na vrijeme predani. U nastavku je napravljena analiza bilance za 2024.godinu.

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA ukupno iznosi31.188,97 Eura

KRA TKOTRAJNA IMOVINA ukupno iznosi173.264,58 Eura

STRUKTURA DUGOTRAJNE IMOVINE

B.DUGOTRAJNA IMOVINA	31.188,97 Eura
I.NEMATERIJALNA IMOVINA	2.222,21 Eura
od čega :	
Koncesije, patenti, licencije robne I uslužne marke, softveri i ostala prava	2.222,21Eura
II. MATERIJALNA IMOVINA	28.966,76 Eura
od čega :	
Postrojenja i oprema	4.792,25 Eura
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	682,57 Eura
Materijalna imovina u pripremi	23.491,94 Eura
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	31.188,97 Eura

STRUKTURA KRA TKOROTRAJNE IMOVINE

KRA TKOTRAJNA IMOVINA	173.264,58 Eura
I.ZALIHE	14.942,33 Eura
Od čega :	
Sirovine i materijal	12.104,58Eura
Trgovačka roba	2.837,75Eura
II.POTRAŽIVANJA	110.540,32Eura
od čega :	
Potraživanja od kupaca	17.862,11Eura
Potraživanje od zaposlenika i članova poduzetnika	870,34Eura
Potraživanja od države i drugih institucija	91.807,87Eura
III KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	46.294,71 Eura
od čega :	
Dani zajmovi , depoziti i slično	37.912,57Eura
Ostala financijska imovina	8.382,14Eura
Novac u Banci blagjani	1.487,22 Eura
PLA ČENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRA ČUNATI PRIHODI	53.472,01 Eura
UKUPNO AKTIVA	257.925,56 Eura

Otvorene stavke Kartice partnera na dan 31.12.2024. u iznosu od 22.579,32 Eura ne odgovaraju stanju prikazanom u bilanci u iznosu od 110.540,32Eura .

Prema strukturi se može vidjeti da su to uglavnom potraživanja po početnom stanju iz godine 2023g. 2022. i 2021.g.

NOVAC U BANCII BLAGAJNI 0,00 Eura

Ukupno je na dan 31.12.2024. evidentirano stanje od 0,00 Eura

OBVEZE DRUŠTVA sa stanjem na dan 31.12.2024.g.

Ukupne obveze na dan 31.12.2024. godine iznose 965.569,20 Eura.

Usporedbom ovih obveza sa stanjem u bilanci iz 2024.godine može se zaključiti da je sljedeća struktura obveza:

NAZIV KONTA	SALDO
Dugoročne obveze	0,00
Kratkoročne obveze	965.569,20 Eura
UKUPNO OBVEZE	965.569,20 Eura

- Dugoročne obveze za zajmove, depozite i sl. – ukupno 0,00 kn
- Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom 118.915,80 Eura
- Obveze za zajmove depozite i slično 6.860,30 Eura
- Obveze za predujmove 18.410,80 Eura
- Obveze prema dobavljačima 519.669,65 Eura
- Obveze prema zaposlenicima 87.449,11 Eura
- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja 77.611,36 Eura
- Ostale kratkoročne obveze 136.652,18 Eura
- Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja 98,00 Eura
- **STRUKTURA KRATKOROČNIH OBVEZA**

Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	118.915,80 Eura
Obveze za zajmove depozite i slično	6.860,30 Eura
Obveze za predujmove	18.410,80 Eura
Obveze prema dobavljačima	519.669,65Eura
Obveze prema zaposlenicima	87.449,11 Eura
Obveze za preze, doprinose i slična davanja	77.611,36Eura
Ostale kratkoročne obveze	136.652,18Eura
Ukupno kratkoročne obveze	965.569,20 Eura

Obveze prema dobavljačima koje su iskazane u Bilanci 519.669,65Eura i obveze iz Bruto bilance na dan 31.12.2024.g. u iznosu od – 518.315,22Eura se razlikuju.

STRUKTURA KAPITALA, REZERVI, DOBITI I GUBITKA 2024.g.

PASIVA

KAPITAL I REZERVE	-707.741,64Eura
Temeljni kapital	0,00Eura
Kapital rezerve	0,00Eura
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-658.775,57Eura
Zadržana dobit	59.286,83
Preneseni gubitak	-718.062,40Eura
DOBIT ili GUBITAK POSLOVNE GODINE	-48.966,07Eura
Gubitak poslovne godine	-48.966,07Eura
Dobit poslovne godine	0,00Eura

Iz bilance sa stanjem na dan 31.12.2024. godine vidljivo je da je društvo imalo kapital od - **707.741,64Eura** i da je ostvarilo gubitak u poslovnoj 2024 godini u iznosu od **-658.775,57Eura**, dok je gubitak poslovne godine u iznosu od -48.966,07Eura.

Prema dostavljenom financijskom izvještaju za 2024.godinu odnosno **računu dobiti i gubitaka** za poduzetnike za razdoblje od 01.01.2024.godine do 31.12.2023.godine ukupni poslovni prihodi stečajnog dužnika **Lječilište ISTARSKE TOPLICE, Livade - Levade, Sv. Stjepan 60.,** iznosili su **2.999.455,84 Eura**, dok su ukupni poslovni rashodi iznosili **3.048.421,91 Eura**. **što znači da su u 2024.godini poslovni prihodi bili MANJI od rashoda.**

Prema očevidniku redosljeda plaćanja FINA od 19.06.2024.godine nepodmirene obveze iznose **1.136.472,83 Eura**, dok je knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine u iznosu od **31.188,97 Eura**, a kratkotrajne imovine u iznosu od **173.264,58 Eura Eura** što znači da je vrijednost imovine **MANJA** od postojećih obveza iskazanih u očevidniku redosljeda plaćanja.

U odnosu na obveze iskazane u Bilanci na dan 31.12.2024.godine i to dugoročne obveze u iznosu od 0,00 kuna **te kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 965.569,20Eura**, od čega obveze Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom u iznosu od 118.915,80 Eura za zajmove, deopzite i slično, u iznosu od 6.860,30 Eura, zatim obveze predujmove u iznosu od 18.410,80 Eura za dobavljače, u iznosu od 519.669,65Eura obveze prema zaposlenicima, 87.449,11 Eura, Obveze za preze, doprinose i slična davanja u iznosu od 77.611,36Eura, ostale kratkoročne obveze 136.652,18Eur, **dok je knjigovodstvena vrijednosti** dugotrajne imovine u iznosu od **31.188,97 Eura**, a kratkotrajne imovine u iznosu od **173.264,58 Eura**, **prema stanju u bilanci**, a koja se sastoji od zalihe robe u ukupnom iznosu od 14.942,33Eura, potraživanja u ukupnom iznosu od 110.540,32 Eura, kratkotrajne financijske imovine u ukupnom iznosu od 46.294,71 Eura, plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunati prihodi u ukupnom iznosu od 53.472,01 Eura , **što znači da su postojećih obveza (965.569,20Eura), VEĆE od vrijednosti imovine (314.993,87 Eura) iz čega se može zaključiti da je stečajni dužnik PREZADUŽEN, tako da je po tome ispunjen uvjet iz članka 7. Stečajnog zakona o PREZADUŽENOSTI dužnika.**

IV. POČETNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 12.05.2024.GODINE

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je, sukladno članku 223. Stečajnog zakona, početna stečajna bilanca, prikazana u tablici 1. kao prilogu ovog izvješća. Knjigovodstveno stanje bilance na dan 31.12.2024. tj. početno stanje na dan otvaranja stečajnog postupka 12.05.2025.godine. Tablica 1.

Imovina

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2024. Eur	Početna stečajna bilanca na dan 12.05.2025.Eur
1	Dugotrajna imovina	31.188,97 Eura	10.396,32Eura
2.	Kratkotrajna imovina:		
	-Zalihe	14.942,33Eura	0,00Eura
	-Potraživanja od kupaca	17.862,11Eura	17.862,11Eura
	-Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	870,34Eura	870,34Eura
	-Potraživanja od državnih i drugih institucija	91.807,87Eura	30.602,62Eura
	-Dani zajmovi	37.912,57Eura	37.912,57Eura
	-Ostala financijska imovina	8.382,14Eura	0,00 Eura
	-Novac u banci i blagajni	1.487,22 Eura	0,00 Eura
	Ukupno :	204.453,55Eura	97.643,96Eura

Obveze

R.br	Obveze	Knjigovodstvena vrijednost na dana 31.12.2024.	Prijavljene tražbine Eura
1.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	118.915,80 Eura	0,00
2.	Obveze za predujmove	18.410,80	0,00
	Obveze za zajmove, depozite i slično	6.860,30ura	0,00
2.	Obveze prema dobavljačima	519.669,65Eura	2.574.579,10
3.	Obveze prema zaposlenicima	87.449,11 Eura	123.988,22
4.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	77.611,36Eura	37.026,88
5.	Ostale kratkoročne obveze	136.652,18 Eura	0,00
	Ukupno :	965.569,20 Eura	2.735.594,20

V. STANJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA :

Na dan otvaranja stečaja 12.05.2025.godine imovina stečajnog dužnika sastoji se od pokretnina i to : VOZILA :

1.OSOBNi AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN PASSAT 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016, broj šasijske WVWZZZ3CZGE105534, registrarska oznaka vozila PU865SP,- u voznom stanju registriran.

2.TERETNI AUTOMOBIL, RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2012, broj šasijske VF1FW14C547565293, registrarska oznaka vozila PU174TU,- u voznom stanju registriran.

3. OSOBNi AUTOMOBIL, ŠKODA FABIA 1.6 TDI, godina proizvodnje 2012, broj šasijske TMBES45J4C3138877, registrarska oznaka vozila PU381PE, - u voznom stanju, neregistriran.

Za navedena vozila je potrebno izraditi procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku prometne struke u narednom razdoblju kako bi se utvrdila stvarna vrijednost navedenih vozila.

POKRETNINE PREMA POPISU STANJA DUGOTRAJNE IMOVINE :

- 1.Kopjuter Fortigate 60 C FG-60C BDLod 2013.godine.....1.kom
- 2.Autumnat za čišćenje columbus RA 55BM60 od 2013.godine1.kom
- 3.Aparat za kavu s mlincem i depurat mašina Carmen 3GRAUT od 2013.godine1.kom
4. Aparat za kavu s mlincem i depurat mašina LASCALA NOod 2013.godine1kom
- 5.Kotao u kuhinjiod 2014.godine1kom
- 6.TV LED TELEFUNKENod 2014.godine...20 kom
- 7.TV LED TELEFINKENod2016.godine.....1.kom
- 7.TV LED VIVAXod 2014.godine...13 kom
8. TV LED QUATROod 2014.godine... 5 kom
- 9.LEDOMAT ICEMATIC E25W,od 2015.godine...1kom
- 10.MITSUBISCHI MSZ/MUZ .HJ25 VAod 2015.godine ...1kom
- 11.Klima Toshiba Ras-13BAV-E.....od 2016.godine...1kom
- 12.Računala i 5 4450/BG/WIN7od 2016.godine...1kom
- 13.PUNPA ZA SKIDANJE KAMENCA RIDGID DP 13od 2016.godine....1.kom
- 14.Računalo POS MSG.....od 2017.godine...1.kom
- 15.Računalo MSG BASIC 160od 2017.godine...1.kom

16.LAPTOP HP 250GS WIN10	od 2017.godine...1.kom
17.KASA TERAPIJA -SP-550BZ-BLAC+WH 64 GB SSD	od 2017.godine...1.kom
18.RASHLADNI SISTEM ZA RASHLADNU KOMORU 25M3.....	od 2017.godine...1.kom
19.RASHLADNI SISTEM ZA RASHLADNU KOMORU 10M3	od 2017.godine.....1.kom
20.Računalo HP ELITE 8200 WIN 7	od 2018.godine...1.kom
21.Računalo DELL 3268	od 2018.godine..1.kom
22.OFFICE HOME AND BUSINESS 2016	od 2018.godine..1.kom
23.M-LAPTOP HP 250 G6.....	od 2018.godine..1.kom
24.WINDOVS 10 HOME.....	od 2018.godine..1.kom
25.LAPTOP HP 250G6 WIN10.....	od 2019.godine..1.kom
26.RAČUNALO MSGI203 WINM 10P.....	od 2019.godine..1.kom
27.PUMPA POTOPNA PEDROLO BCM 10/50.....	od 2019.godine..1.kom
28.RAČUNALO PC –MSG-A201	od 2019.godine..1.kom
29.LAPTOP LAP-HP-BS156WIN 10.....	od 2019.godine...1.kom
30.GLAVA CRPKE GHN BASICS 2 40-120.....	od 2019.godine..1.kom
31.LAPTOP HP 250G6 WIN 10.....	od 2019.godine..1.kom
32.RAČUNALO MSG W 13 1204.....	od 2019.godine..1.kom
33.AQUASOFT 10 PLUS – UREĐAJ ZA OMEKŠAVANJE VODE ..	od 2020.godine..1.kom
24.SOBOSLIKARSKI RADOVI UPRAVA	od 2020.godine..1.kom
25.SINESIS PROGRAM	od 2020.godine..1.kom
26.LONCETRATOR KISIKA KSOC -5	od 2020.godine..1.kom
27.SERVER DELL T340 16GB/2X480GB	od 2021.godine..1.kom
28.RAČUNALO MSG I3 I209.....	od 2021.godine..1.kom
30.MICROSOFT OFFICE 2019 Professional Plus	od 2021.godine..4.kom
31.VRATA 875X2000	od 2021.godine..2.kom
32.HP PRODESK 600 G1 SFFCORE i 3 4160 Win 10 Pro.....	od 2021.godine..4.kom
33.ELEKTROTERAPIJA 2 kanala leonardo ser.br.163018	od 2021.godine..1kom
34.INTERNET DOCUNEMT READER	od 2021.godine..1.kom
35.ELEKTRIČNI ŠTEDNJA 4 ploče, otvoreni ormarić	od 2021.godine..1.kom
36.SANTOS 48 VGETABLE SLICER - REZ. SERIJSKI BROJ 118	od 2021.godine..1.kom
37.OSLIKAVANJE BETONSKE KLUPE U TEHNICI MOZAIK	od 2022.godine..1kom
38.KOMPRESORSAK PUMPA AB 360.....	od 2022.godine..1.kom
39.SUŠILICA RUBLJA PROF ELEKTROLUX MYPRO XL TE 1220E. od	2022.godine..1.kom
40.KOMPRESOR MANEUROP SH 140-A4ALC	od 2023.godine..1.kom
41.KONVERTER OPTIC FIBER MODEL 277SM	od 2023.godine..1.kom
42.AIPER Seagull Pro usisavač, siva	od 2023.godine..1.kom
43.SAMSUNG GALAXY S 25	od 2023.godine..1.kom

NAPOMENA: navedene POKRETNINE zbog proteka vremena je potrebno procijeniti po ovlaštenom procjenitelju.

POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA :

- 1.POTRAŽIVANJA OD KUPACA prema Bilanci na dan 31.12.2024.godine je knjigovodstvene vrijednosti od 17.862,11 Eura koje stvarno stanje treba utvrditi nakon usklađenja kartica u razdoblju od 01.01.2025. do 12.05.2025.godine.
- 2.Potraživanje od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 870,34 Eura,
- 3.Potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 91.807,87Eura, koja stvarna stanje je u narednom razdoblju potrebno utvrditi nakon usklađenja kartica za razdoblje od 01.01.2025. do 12.05.2025.godine.

NOVČANIH SREDSTAVA NA RAČUNU U BANCIMA NA DAN 31.12.2024.g. u iznosu od 0,00Eura dok s danom otvaranja stečaja 19.04.2024.godine u iznosu od **0,00 Eura.**

VI. SUDSKI POSTUPCI :

Na Trgovačkom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem P-152/2020 vodio se parnični postupka između stečajnog dužnika kao tuženika zastupane po punomoćniku Valentini Vižintin iz Zagreba i tužitelja HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA Zagreb, radi isplate 75.700,43 kuna (sada 10.047,17) prema kojoj je sud je donio presudu dana 26.11.2021.godine u korist tužitelja i koja je postala pravomoćna odlukom Visokog trgovačkog suda 11.lipnja 2025.godine.

Uvidom u e-predmete utvrđeno je da su od strane više dobavljača kao ovrhovoditelja prije otvorenog stečajnog postupka pokrenute javnobilježničke ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, koje se ne vode na sudu.

O drugim eventualnim postupcima, parničnih postupaka i ovrha stečajni upravitelj nije dobio informacija, od strane bivšeg zakonskog zastupnika, osim onih ovrha koje se evidentirane u očevidniku redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije, a tražbine se nisu naplatile.

VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku obveze stečajnog dužnika iznose ukupno 2.735.594,20 Eura, a razvrstane su u :

-tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 161.015,10 Eura koje su priznate u cijelosti, te nema osporenih tražbina.

-tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 2.574.579,10 Eura koje su priznate u cijelosti, te nema osporenih tražbina.

Tabela popisa dužnikovih vjerovnika (čl.222 SZ) u kojoj su popisana 72 vjerovnika sastavni je dio ovog Izvješća, te se nalazi u prilogu.

Tablice ispitanih tražbina I. prvog i II. drugog višeg isplatnog reda biti će dostavljene sudu 8 dana prije ispitnog i izvještajnog ročišta.

RAZLUČNI VJEROVNICI : IMA
IZLUČNI VJEROVNICI : NEMA

VIII. PROCJENA NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA

Budući da se stečajna masa sastoji od **POKRETNINA – VOZILA i dugotrajne imovine prema gore navedenom popisu od red. broje 1 do 43 knjigovodstvene vrijednosti od 31.188,97 Eura** te da je zbog proteka vremena i stanja u kojem se nalaze vozila i imovina predleže se stvarnu vrijednost utvrditi po ovlaštenom sudskom vještaku, a kako se imovina sastoji i od - **potraživanja od dužnikovih dužnika – KUPACA knjigovodstvene vrijednosti od 17.862,11Eura**, zatim **potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika knjigovodstve vrijednosti od 870,34 Eura** zatim - **potraživanja od državnih institucija knjig. vrijednosti od 91.807,87Eura** tijekom trajanja ovog stečajnog postupka potrebno provesti usklađenja stvarnih stanja, tako da možemo očekivati da će se stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda namiriti u djelomičnom iznosu, nakon odbitka troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, dok se stečajni vjerovnici II više isplatnog reda neće namiriti zbog nedostataka stečajne mase.

IX PRIJEDLOZI ZA UNOVČENJE STEČAJNE MASE

U skladu sa gore navedenim, u izvješću i dosada provedenim radnjama tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj, predlaže skupštini vjerovnika da stečajni vjerovnici na ispitnom i izvještajnom ročištu 07.listopada 2025.godine sukladno odredbi članka 228. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15) donesu slijedeće o d l u k e :

- 1.Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i poduzetim radnjama,
- 2.Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
- 3.Vozila, će se unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda na temelju javno objavljenog oglasa na sudačkoj mreži, nakon izvršene procjene vrijednosti s tim da će se početna cijena prethodno odrediti sukladno vještačkom nalazu o procijeni tržišne vrijednosti vozila, tako da će se kod svakog slijedećeg oglasa na mjesečnoj razini početna cijena umanjiti za 10 % na svakoj slijedećoj objavi oglasa pa sve do prodaje.

Livade, 19.09.2025.godine.

LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE
u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović,)